

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### จ้างปรับปรุงอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) สำนักงานลพบุรี

#### 1. เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานลพบุรี ได้มีหนังสือลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2560 เรื่องขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบสภาพการชำรุดของอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานลพบุรี และกองอาคารสถานที่ ททท. ได้ดำเนินการสำรวจเบื้องต้นพบว่าสภาพความชำรุดของอาคาร สลอบ. อาจมีความชำรุดในส่วนโครงสร้างอาคาร ซึ่งจำเป็นต้องมีการตรวจสอบความชำรุดดังกล่าว ด้วยเครื่องมือเฉพาะทาง และดำเนินการทดสอบที่จำเป็น โดยผู้เชี่ยวชาญการวิเคราะห์สมรรถนะของโครงสร้างอาคาร อีกทั้งสมควรดำเนินการหาแนวทางในการประหยัดพลังงานตามพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน นั้น กอส. ได้ดำเนินการจ้างมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงสร้างอาคารและจำลองการใช้พลังงานของอาคาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานลพบุรี ตามสัญญาเลขที่ จ. 265/2561 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2561 เพื่อทำการวิเคราะห์หาแนวทางการปรับปรุงด้านโครงสร้างและด้านการใช้พลังงานของอาคาร สลอบ. โดยมีผลสรุปผลการสำรวจอาคาร ด้านโครงสร้างและด้านพลังงานดังนี้

1. ด้านโครงสร้างอาคารมีปัญหาเนื่องจากน้ำหนักของผนังที่กดทับลงไปที่ยานของโครงสร้างชั้น 2 และชั้นหลังคาและมีการเสื่อมสภาพของงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆ จึงควรได้รับการซ่อมแซม และปรับปรุงส่วนโครงสร้าง และแก้ความเสื่อมสภาพของงานสถาปัตยกรรมและงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับการใช้งานอาคารในส่วนการรับน้ำหนักและสร้างความมั่นใจในด้านความปลอดภัยของการใช้งานอาคาร

2. ด้านพลังงาน พบปัญหาการสิ้นเปลืองพลังงานภายในอาคาร เช่น แสงธรรมชาติที่เข้ามาในอาคารมากเกินไป การติดตั้งฉนวนกันความร้อนในส่วนฝ้าเพดานชั้นหลังคาไม่เพียงพอ ประกอบกับมีการเสื่อมสภาพของเครื่องปรับอากาศ นอกจากนี้ การแบ่งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่เอื้อให้เกิดสถานะน่าสบาย จึงควรมีการปรับปรุงดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและประหยัดพลังงานของอาคารเพิ่มมากขึ้น โดยที่ปรึกษาได้เสนอแนวทางการปรับปรุงอาคาร และวงเงินงบประมาณมา 2 แนวทางคือ 1. NONFULL SCALE 2. FULL SCALE โดยในวันที่ 16 สิงหาคม 2561 ผู้อำนวยการสำนักงาน ททท.สำนักงานลพบุรี ได้มีความเห็นเลือกแนวทางการปรับปรุงอาคาร ททท. สำนักงานลพบุรี ในแนวทาง FULL SCALE สอดคล้องกับแนวทางที่กองอาคารสถานที่ (กอส.) ททท.ได้นำเสนอ ต่อมา กอส. ได้จัดจ้างมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นผู้รับจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานลพบุรี ตามสัญญาเลขที่ จ.325/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 เพื่อทำการออกแบบและจัดทำรายละเอียดก่อสร้างและบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้างของอาคาร สลอบ.

/โดย ...

โดยมีขอบเขตการปรับปรุง คือ มีการเสริมกำลังโครงสร้างในส่วน เสา, ชั้นล่าง, คานรับพื้นชั้น 2 และคานรับพื้นชั้นหลังคา เพื่อเสริมความแข็งแรงในการรับน้ำหนักในระยะยาวของอาคาร สลอบ. และบริเวณซุ้มทางเข้า คสล. ก่ออิฐด้านหน้า และมีการปรับปรุงในส่วนกันแดดของหน้าต่างอาคาร เสริมฉนวนกันความร้อน บริเวณฝ้าเพดานชั้นบน ประกอบกับ ประตู, หน้าต่างมีสภาพชำรุด, วัสดุกันซึมมีสภาพเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานหากปล่อยทิ้งไว้จะก่อให้เกิดความเสียหายและค่าใช้จ่าย ในการซ่อมแซมสูงขึ้นรวมทั้งในการเสริมกำลังโครงสร้างอาคารจะมีองค์ประกอบอาคารด้านโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ตกแต่งภายใน, งานระบบไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาล ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงอาคาร ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงงานในส่วนที่ได้กล่าวมาข้างต้น และงานที่เกี่ยวกับมาตรการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ. 2550

## 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อใช้เป็นอาคารต้นแบบตัวอย่างอาคารประหยัดพลังงาน กำหนดมาตรฐานในการออกแบบ และ ปรับปรุงอาคารเพื่อการประหยัดพลังงานลดพลังงานความร้อนจากภายนอกตามแนวทางการวิเคราะห์โครงสร้างอาคาร และจำลองการใช้พลังงานของอาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานลพบุรี เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ที่ให้ความสำคัญต่อความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งสอดคล้องตามแผนวิสาหกิจ ททท. (ฉบับทบทวน พ.ศ. 2564-2565)

2.2 เพื่อเสริมกำลังและเพิ่มสมรรถนะให้โครงสร้างอาคาร ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย เพื่อให้เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงและอายุการใช้สอยยาวนาน เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตของบุคคลผู้ใช้อาคารและทรัพย์สินของ ททท.

2.3 เพื่อปรับปรุงอาคารในส่วนของงานสถาปัตยกรรม,งานตกแต่งภายในและงานระบบต่างๆให้เหมาะสมตามภารกิจของ ททท. ให้ภาพลักษณ์ของอาคารที่เน้นเป็นสัญลักษณ์ของการให้บริการการท่องเที่ยว ภายในเขตจังหวัดลพบุรีและใกล้เคียงให้มีสภาพที่ดีสวยงามรวมทั้งสะท้อนเอกลักษณ์ของจังหวัดลพบุรี และเหมาะสมกับการใช้งานอาคารเกิดประโยชน์สูงสุดตามวัตถุประสงค์ ททท.

2.4 ติดตั้งระบบแผงโซลาร์เซลล์ที่หลังคา เพื่อส่งเสริมการประหยัดพลังงานของอาคาร

2.5 เพื่อความปลอดภัยและประโยชน์ใช้สอยเหมาะสม สอดคล้องกับมาตรการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10. ต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้าง และเป็นผลงานที่มีลักษณะงานดังต่อไปนี้

- งานเสริมความแข็งแรงโครงสร้างเสาและคานอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- งานปรับปรุงสถาปัตยกรรม
- งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาล
- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า

โดยเนื้อหาผลงานดังกล่าวต้องเกิดขึ้นในอาคารหลังเดียวกันและต้องเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ยกเว้นอาคารประเภทโกดัง

/โดย ...

โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานภายใต้สัญญาเดียว ที่แล้วเสร็จตามสัญญา และได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว วงเงินไม่น้อยกว่า 4,500,000.00 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยในวันยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ ประกอบด้วย

3.10.1 หนังสือรับรองผลงานจากคู่สัญญา หรือสำเนาสัญญาที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยเอกชนที่มีความน่าเชื่อถือ ซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างโดยตรง ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากการรับจ้างช่วง

3.10.2 สำเนาแบบก่อสร้าง และประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ที่ประกอบสัญญา

#### **4. ขอบเขตของงานที่ปรับปรุง**

ต้องนำเสนอแผนงานก่อสร้างและความปลอดภัย ดังนี้

##### **4.1 แผนก่อนการดำเนินการก่อสร้าง**

4.1.1 แผนบุคลากร (ให้เป็นไปตามวุฒิและใบประกอบวิชาชีพในสาขาที่ใช้ให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเกณฑ์ตามพรบ.ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งบุคลากรในโครงการที่จำเป็นในการทำงาน ในโครงการปรับปรุงอาคาร ททท.สำนักงานลพบุรี)

4.1.2 แผนการแนวทางการกำหนดวิธีและขั้นตอนในการตัดโครงสร้างเดิม, เคลื่อนย้ายชิ้นส่วนโครงสร้างที่ตัดแล้วออกจากตัวอาคาร ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร และทรัพย์สินของ ททท.

##### **4.2 แผนงานระหว่างดำเนินการก่อสร้าง**

- รายละเอียดของการจัดการ วัสดุ, แรงงาน, เทคนิคการก่อสร้าง เพื่อดำเนินงานในแต่ละงวดงาน

##### **4.3 แผนงานบำรุงรักษาและซ่อมแซมตลอดระยะเวลาการรับประกันผลงาน**

- แผนงานในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเมื่อเกิดความชำรุดบกพร่อง

##### **4.4 แผนงานความปลอดภัยและเหตุฉุกเฉิน**

- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ

##### **4.5 ขอบเขตงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร**

- งานรื้อถอน สถาปัตยกรรมและงานระบบ
- งานวัสดุกรุภายในอาคาร
- งานระบบสุขาภิบาลและถังบำบัด

- งานประตู หน้าต่าง
- งานผนังและฝ้าเพดาน
- งานระบบกันซึมหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
- งานสีตัวอาคารภายนอกและภายใน
- งานระบบไฟฟ้า
- งานเสริมการรับกำลังโครงสร้าง
- งานภูมิทัศน์
- งานติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์
- งานเบ็ดเตล็ด
- รายงานสรุปการปรับปรุงอาคารพร้อมรูปถ่ายประกอบ

4.6 กรณีไม่สามารถปรับปรุงได้ตามแบบก่อสร้าง ต้องเสนอแบบแก้ไขที่มีสถาปนิก และวิศวกรลงนามรับรองในแบบ SHOP DRAWING ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง

4.7 การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยายและรายการเพิ่มเติม ต้องเสนอแบบแก้ไขที่มีสถาปนิกและวิศวกรรับรองต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง

4.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรสาขา วิศวกรโยธา และสถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพตาม พรบ. ควบคุมอาคาร เพื่อเตรียมทำหน้าที่ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และหลักวิชาช่างรวมทั้งรับรองในแบบ SHOP DRAWING และ (As-Built Drawing ) โดยต้องส่งชื่อและหลักฐานใบประกอบวิชาชีพที่ลงลายมือชื่อ ให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน 7 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องประจำที่สถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่มีการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

4.9 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรด้านความปลอดภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน) เกณฑ์ตาม พรบ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ต้องส่งชื่อและหลักฐาน ให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน 7 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานจะต้องประจำที่สถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่มีการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

## **5. หลักเกณฑ์การพิจารณา**

ใช้เกณฑ์ราคา

## **6. ระยะเวลาดำเนินการ**

ภายใน 330 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

## 7. งานและการจ่ายเงินค่าจ้าง

งวดที่ 1 ภายใน 120 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดย ททท. จะจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ร้อยละ 15 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- แผนงานก่อสร้างและความปลอดภัยภายใน 15 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งให้ผู้ควบคุมงาน พิจารณาและต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- รายชื่อ สถาปนิกและวิศวกรโยธา พร้อมหลักฐานใบประกอบวิชาชีพเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้รับจ้าง ภายใน 7 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งให้ผู้ควบคุมงาน พิจารณา และต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- รายชื่อ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ภายใน 7 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งให้ผู้ควบคุมงานพิจารณา และต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- ป้ายโครงการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง ตามแบบของกรมโยธาธิการและผังเมือง
- กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง
- งานรื้อถอนโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม และงานระบบเดิม, ซุ้มทางเข้าเดิม แล้วเสร็จ
- งานเสริมกำลังโครงสร้าง ,ตัดพื้นและครีป คสล.,งานค้ำยันโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นห้องน้ำชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานโรงจอดรถยนต์ แล้วเสร็จ
- งานทางลาดที่จอดรถยนต์ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ซุ้มทางเข้าใหม่ แล้วเสร็จ (ยกเว้นงาน สถาปัตยกรรม, บันได, พื้นทรายล้าง, น้ำยาเคลือบผิวอิฐ ของซุ้มทางเข้า)
- งานผนังชั้นล่าง แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานระแนง อลูมิเนียม )
- รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ(รูปเล่ม)

งวดที่ 2 ภายใน 210 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดย ททท. จะจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ร้อยละ 25 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- งานปรับปรุงห้องน้ำชั้นล่าง แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)
- งานฝ้าเพดานชั้นล่าง แล้วเสร็จ (ยกเว้นฝ้าเพดาน CL3 )
- งานงานปรับปรุงห้องน้ำชั้นบน แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานทาสี)
- งานผนังชั้นบน แล้วเสร็จ (ยกเว้นผนัง Façade P8 และ P7)
- งานซ่อมคาน UPSIDE -DOWN แล้วเสร็จ
- งานหลังคา แล้วเสร็จ

- งานทำระบบกันซึมหลังคา และกันสาด แล้วเสร็จ
- งานพื้นชั้นบน แล้วเสร็จ (ยกเว้นงานบัวพื้น)
- งานฝ้าเพดานชั้นบน แล้วเสร็จ
- งานประตูหน้าต่างชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม, น້ายาเคลือบผิวอิฐ และซุ้มทางเข้าใหม่ แล้วเสร็จ
- ระบบ SANITARY SYSTEM แล้วเสร็จ
- รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ(รูปเล่ม)

งวดที่ 3 ภายใน 270 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดย ททท. จะจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ร้อยละ 30 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- งานพื้น ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- งาน ฝ้าเพดาน CL3 แล้วเสร็จ
- งานโครงเหล็กสำหรับรับงาน Façade และงานโครงถักยึดเฟรม Façade แล้วเสร็จ
- งานผนัง Façade P8 และ P7 แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานบัวพื้น แล้วเสร็จ
- งานบันไดและตงต่าง แล้วเสร็จ
- งานงานระบบ ELECTRICAL SYSTEM แล้วเสร็จ
- รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ (รูปเล่ม)

งวดที่ 4 ภายใน 330 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดย ททท. จะจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ร้อยละ 30 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน แล้วเสร็จ
- งานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in แล้วเสร็จ
- งานงานระบบ AIR CONDITION SYSTEM แล้วเสร็จ
- งานระบบ PV SYSTEM แล้วเสร็จ
- งานระบบ FIRE PROTECTION SYSTEM แล้วเสร็จ
- งานเก็บรายละเอียดส่วนที่เหลือพร้อมทำความสะอาด แล้วเสร็จ
- รายงานการก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายประกอบ(รูปเล่ม)

- ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing ) และคู่มือการใช้งานซ่อมบำรุงส่งให้ ททท. ผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ 3 ชุด พร้อมไฟล์ใน แอนดีไตร์ฟ โดยจะต้องส่งให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติก่อน ที่จะทำการตรวจรับในงวดสุดท้าย

## **8. พื้นที่ดำเนินการ**

ททท. สำนักงานลพบุรี

## **9. งบประมาณที่ได้รับการจัดสรร 16,838,000.00 บาท (สิบหกล้านแปดแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)**

## **10. แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน**

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไป จากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน ของผู้ว่าจ้างหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จโดยบริบูรณ์คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

## **11. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง**

ผู้รับจ้างตกลงว่า คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ผู้ว่าจ้าง แต่งตั้งมีอำนาจที่จะ ตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและมมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน (ฝ่ายผู้ว่าจ้าง) หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้าง จะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้รับจ้าง จะต้องมี ผู้ควบคุมงาน (ของผู้รับจ้าง) เพื่อปฏิบัติงานควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## **12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้รับจ้างซึ่งได้ทำสัญญาจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง หรือข้อขัดข้องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่ ททท. ได้รับมอบงานดังกล่าวซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้องหรือผิดขั้นตอนการก่อสร้าง หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาช่างผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในระยะเวลา 15 วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ททท. หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ ททท. กำหนดให้ ททท. มีสิทธิ์ที่จะกระทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย



### **13. อัตราค่าปรับ**

หากผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังไม่ได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.00 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จจนถึงวันที่ส่งมอบงานจ้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงาน (ฝ่ายผู้ว่าจ้าง) อีกต่อหนึ่งเป็นรายวันตามจำนวนเงินผู้ว่าจ้างต้องจ่ายให้ผู้ควบคุมงาน (ผู้ว่าจ้าง) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลา แล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

### **14. เงื่อนไขอื่นๆ**

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อ พระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 มีผลบังคับใช้และได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ.2563 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่ ททท.ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้าง ในครั้งนี้ ททท.สามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

### **15. หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

กองอาคารสถานที่ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

### **16. ผู้จัดทำขอบเขตของงานจ้าง**

13.1 นายสัมพันธ์ สุภากักดี	ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
13.2 นายสุชาติ เมฆะวนิชย์กุล	หัวหน้างานสถาปัตยกรรม
13.3 นายสิทธิชัย อินทุประภา	สถาปนิก 6

\*\*\*\*\*